

河北井陉经济开发区装备制造园

配套基础设施项目

专项债券实施方案

编制单位（部门）：河北井陉经济开发区管理委员会

咨询（编制）机构：河北允中汇泰项目管理有限公司

编制日期：2025 年 11 月



目 录

一、项目基本信息	4
（一）项目概况	4
（二）项目列入规划情况	8
（三）事前绩效评估情况	10
（四）项目所在区域情况	30
二、项目投资规模、计划及资金方案	30
（一）项目建设投资方案	30
（二）资金筹措方案	31
（三）项目资金管理方案	33
三、项目运营与预期收益估算	36
（一）项目运营方案	36
（二）项目运营收益估算	36
四、项目融资与收益平衡财务评估	47
（一）融资成本测算	47
（二）收益与融资平衡情况	50
（三）项目募投平衡情况	52
五、项目风险评估及控制措施	52
（一）风险评估情况及控制措施	55
（二）敏感性分析	58

六、投资者保护措施（还款保障计划）	57
（一）还款责任及保障	57
（二）项目资产管理	57
（三）项目收入管理	57
（四）资金管理方案	58
八、信息披露计划及主管部门责任	58
（一）信息披露计划	58
（二）主管部门责任	60
附件一项目可行性研究报告批复	65

河北井陉经济开发区装备制造园配套基础设施项目 专项债券实施方案

一、项目基本信息

(一) 项目概况

1.项目基本信息表

项目名称	建设内容	总投资	计划发行规模	发行年限	还本付息方式
河北井陉经济开发区装备制造园配套基础设施项目	项目规划总用地面积约 395 亩。主要建设内容包括：项目新建园区内道路及其基础设施工程（含土地平整、道路、给排水、照明、交通、电力、通信等）；新建换热站 2 座；新建标准化厂房，总建筑面积约 66341.28 m ² ，全部为地上建筑面积，主要包括标准化厂房（6 座）、附属服务用房、服务中心、管理用房、门卫、停车位及充电桩等相关配套工程。	49070.00 万元	人民币 39000 万元整（RMB：叁万玖仟万元整）	20 年	利息按每半年支付，本金分年偿还，在本期债券存续期的后 10 年每年的还本日分别偿还本金的 10%，已兑付本金从兑付日起不另计利息。

项目基本信息【2401-130121-89-01-263273】

核准目录	县级政府投资的其他建设项目		
项目名称	河北井陉经济开发区装备制造园配套基础设施项目		
项目类别	审批	建设性质	新建
国标行业	市政设施管理	所属行业	城建
产业结构调整指导 目录	允许类		
项目属性	其他项目	总建筑面积	66341.28 m²
建设地点	石家庄市-井陉县	详细地址	河北省石家庄市井 陉县
建设规模及内容	项目规划总用地面积约 395 亩，主要新建园区内道路及其基础设 施工程（含土地平整、道路、给排水、照明、交通、电力、通信 等）；新建换热站 2 座；新建标准化厂房，总建筑面积约66341.28 m²，全部为地上建筑面积，主要包括标准化厂房（6 座）、附属服务用房、服务中心、管理用房、门卫等相关配套工程。		
拟开工日期	2024-06	拟建成日期	2026-12

项目资金情况

总投资（万元）	49070.00	项目资本金（万元）	9926.77
固定资产投资(万元)	5000	铺底流动资金(万元)	1000
资金来源	<input type="checkbox"/> 企业自有资金 <input type="checkbox"/> 政府补助 <input type="checkbox"/> 银行贷款		
政府补助金额(万元)	44633.87		
资金说明	本项目匡算总投资为 49633.87 万元，项目资本金 9926.77 万元，由县财政配套解决。其余 39707.1 万元拟申请上级资金。		

项目（法人）单位信息

项目（法人）单位	河北井陉经济开发 区管理委员会	项目单位性质	其他
项目法人证照类型	组织机构代码证(事 业单位法人)	项目法人证照号码	11130121MB0X32248F
法定代表人	刘志宏	法定代表人联系手 机	13930433866
项目负责人	武永钢	负责人联系手机	15231187088

能耗消费情况

是否年综合能源消费量超过 1000 吨标准煤或年电力消费量超过 500 万千瓦时			
<input type="checkbox"/> 是，单独编制节能报告并报节能审查机关			
<input type="checkbox"/> 否，在线填写能源消费情况			
能源种类	年需要实物量	参考折标系数	年需要折标煤量（吨 标准煤）
年综合能源消费量			599.986
电力	488.19（万千瓦时）	1.229	599.986
天然气	（万立方米）	12.143	
液化天然气	（吨）	1.6272	
液化石油气	（吨）	1.7143	
原煤	（吨）	0.7143	
洗精煤	（吨）	0.9	
洗中煤	（吨）	0.2857	
煤泥	（吨）	0.4286	
热力	（百万千焦）	0.0341	
原油	（吨）	1.4286	
汽油	（吨）	1.4714	
煤油	（吨）	1.4714	
柴油	（吨）	1.4571	
燃料油	（吨）	1.4286	
炼厂干气	（吨）	1.5714	
焦炉煤气	（万立方米）	6.143	
高炉煤气	（万立方米）	1.286	
转炉煤气	（万立方米）	2.714	
发生炉煤气	（万立方米）	1.786	
重油催化裂解煤气	（万立方米）	6.571	
重油热裂解煤气	（万立方米）	12.143	
焦炭制气	（万立方米）	5.571	
压力气化煤气	（万立方米）	5.143	
水煤气	（万立方米）	3.571	

煤矸石（用作能源）	（吨）	0.2857	
型煤	（吨）	0.6	
焦炭	（吨）	0.9714	
煤焦油	（吨）	1.1429	
其他焦化产品	（吨）	1.3	
粗苯	（吨）	1.4286	
甲醇（用作燃料）	（吨）	0.6794	
乙醇（用作燃料）	（吨）	0.9144	
氢气（用作燃料，密度为 0.082 千克/立方米）	（万立方米）	3.329	
沼气	（万立方米）	8.286	
其他石油制品	（吨）	1.2	
其他（按实际低位发热量折算）			
项目节能措施及项目能源利用效率（单位产品综合能耗等）			
其它需要说明的情况			

申报人承诺填写的信息真实、完整、准确，符合法律法规，如有违规情况，愿承担相关的法律责任。



固 定 资 产 投 资 项 目

2401-130121-89-01-263273

2.项目实施单位

项目实施单位统一社会信用代码证书

机构名称	河北井陉经济开发区管理委员会
统一社会信用代码	11130121MB0X32248F
机构地址	井陉县微矿路 99 号
法定代表人	刘志宏
机构性质	机关

（二）项目列入规划情况

1.国家政策符合性

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》提出加强产业基础能力建设。健全产业基础支撑体系，在重点领域布局一批国家制造业创新中心，完善国家质量基础设施，建设生产应用示范平台和标准计量、认证认可、检验检测、试验验证等产业技术基础公共服务平台，完善技术、工艺等工业基础数据库。且本项目不属于《产业结构调整指导目录（2024 年本）》限制类和淘汰类，为允许建设项目。

2.河北省政策符合性论证

《河北省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》中强调建设现代化基础设施体系。统筹推进新型基础设施和传统基础设施建设，加大补短板、强弱项力度，打造系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系，助推产业结构迭代升级。

根据河北省发展和改革委员会河北省财政厅印发《关于利用地方

政府专项债券支持开发区基础设施建设的意见》的通知（冀发改投资〔2023〕654号文），开发区地方政府专项债优先支持园区基础设施项目。将园区内水电气暖地下管网、停车场、新能源汽车充电桩和标准化厂房、孵化器等纳入项目建设内容。同时，对国家级产业园区使用专项债券用作重大项目资本金的项目，给予重点支持。本项目为河北井陉经济开发区装备制造园配套基础设施项目，其主要建设标准化厂房及其相关配套工程及园区内的相关的基础设施工程符合政策要求。

3.井陉县政策符合性论证

《井陉县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出，要“聚焦高端装备制造、应急产业、数字经济，以技术驱动和应用带动为抓手，加快突破重点领域和关键环节，扩大产业规模，完善产业体系，构筑高端高新产业生态”。同时要提升产业园区集聚能力，“以项目建设为总抓手，以提升开发区承载力、竞争力和综合实力为目的，进一步深化体制机制改革、强化基础建设提升、优化营商环境、整合资源配置、健全要素保障、拓展发展空间，统筹推进开发区北区、南区和东区（上安循环经济园区）错位发展，努力把开发区建设成为产业集聚、转型发展和生态宜居的创业新城”。

根据河北井经经济开发区空间布局总体规划，本产业园区位于北区的装备制造组团区域。符合河北井经经济开发区的聚焦园区建设打攻坚，接续提升县域经济实力的发展要求。

（三）事前绩效评估情况

1.项目实施的必要性、公益性

（1）项目实施的必要性

1) 提升区域竞争力的需要

产业园区对经济社会发展的贡献是全方位的，产业园区肩负聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设重要使命，为中国产业经济发展探索了成功的经验与模式。河北井陉经济开发区装备制造园配套基础设施项目是深入贯彻落实党中央、国务院关于加快新型城市基础设施发展的重要部署，按照《中华人民共和国国民经济和社会发展的第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》《河北省制造业高质量发展“十四五”规划》《井陉县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》等有关要求，推进河北井陉经济开发区装备制造园配套基础设施项目实施，将全面提升地区产业综合竞争力和经济发展竞争力，大力推进城镇化进程，为提前实现现代化奠定基础。

2) 项目的建设是推动区域经济增长的需要

中国产业转型升级步入新阶段，在这个过程中，国际产业转移、国内区域间产业转移，甚至是区域内部产业转移相互叠加，产生出巨大的产业转移需求，如何抓住发展的战略机遇，通过建设产业园区来承接产业转移，是地方政府执政者的重要课题和任务。

产业园区不仅仅具有聚集功能，通过发展产业园区能够充分发挥当地经济发展、资源和市场的潜力。通过招商引资，有效地将外部资

金和技术引入园区，实现其在园内聚集，推动产业园区的不断扩张。同时，通过产业和经济溢出，带动相关企业聚集在其周围，在管理模式、生产技术等方面既互相竞争又彼此合作，不仅延长了产业链还提升生产的专业化水平，提高园区竞争力带动区域经济发展。

3) 项目的建设是促进产业转型升级的需要

产业园区还有助于加快提升传统产业。当产业园区主导产业逐渐发展成熟之后，导入具有高附加值的技术研发、创新创业等产业来完成产业的转型升级。产业园区的建设发展为企业创造了良好的发展环境，有效推动产业集群的发展，推动整个区域的工业化进程，进一步推动产业结构的升级。

4) 项目的建设是加快地区城市化发展的需要

通过建设产业园区，将分散在不同区域的工业企业集中起来，将居住区和商业区混合的生产企业迁出，实现产业集聚，为城市的合理发展创造条件。产业集聚具备重要优势，第一，产业集聚发展可以有效提高相关企业的竞争优势，使企业能够获得市场份额，形成更高的盈利能力；第二，可以促进地区的经济发展，提高当地的就业率。

综合以上因素，本项目建设十分必要。因此工程的建设，是十分必要的。

(2) 项目实施的公益性

根据《财政部发展改革委人民银行银监会关于贯彻国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知相关事项的通知》（财预〔2010〕412号）规定，“公益性项目”是指为社会公共利益服务、

不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目，如市政道路、公共交通等基础设施项目，以及公共卫生、基础科研、义务教育、保障性安居工程等基本建设项目。

项目建成后，有利于推进河北井陘经济开发区装备制造园基础设施建设，加快发展装备制造产业，促进河北井陘经济开发区装备制造产业发展，进而提升区域整体经济发展水平，为河北井陘经济开发区经济和产业长远发展打下良好基础，促进社会和谐稳定，是河北井陘经济开发区社会效益日益增加的前提，按照《财政部发展改革委人民银行银监会关于贯彻国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知相关事项的通知》（财预〔2010〕412号）对公益性项目的定义，本项目具有公益性的特征。

（3）项目经济社会效益

1）推动就业和人才培养，并为当地带来经济效益

本项目在施工建设及运行维护过程中，都需要大量的劳动力，因此会给当地创造一定就业机会。产业园区建成后集聚大量企业，这些企业能够提供多样化的就业机会，吸引大量人才来到产业园工作。因此，本项目的建设有助于减少失业率，改善就业结构，提高就业水平。提升当地居民的就业水平和收入，增强当地的人才吸引力和竞争力。推动产业和区域经济的发展。

2）经济发展推动

项目建成后能集聚领域优秀企业，形成了产业集群效应。这种集群效应可以促进技术创新、资源共享和合作机会的增加。企业可以通

过技术创新和产品升级来提高市场竞争力，发挥地区装备制造产业品牌价值创新驱动经济。同时，园区内企业的利润和经营所得也会为地方政府带来税收贡献。因此，产业园作为经济发展的重要载体，能够吸引大量资本、技术、人才等要素资源，并带动周边地区的经济发展，形成良性循环，推动区域经济的持续发展。

3) 社会服务改善

本项目的建设通常伴随着相关基础设施的建设和完善，如道路、交通、供水、供电等。这将改善当地的基础设施状况，提升居民的生活品质和社会服务水平。

综上所述，地方政府对该项目要求迫切，从各方面给予了极大的支持，有利于项目的顺利实施，此项目是顺民心、应民意的。这对于该项目的具体实施将会营造出一个团结、协作、理解、支持的氛围，对该项目的建设将是十分有利的。

2.项目建设投资合规性与项目成熟度

(1) 投入合规性

2024年1月13日，本项目已取得《井陘县行政审批局关于河北井陘经济开发区装备制造园配套基础设施项目可行性研究报告的批复》（井行审投资可研〔2024〕5号）。

本期专项债券募集资金拟投资的项目已取得有关部门的审批手续，项目符合产业政策及地区发展规划；本期专项债券涉及项目已经取得有关建设批文，项目合法合规，符合国家的产业政策。

(2) 项目成熟度

项目管理过程成熟度模型（Berkeley Project Management Process Maturity Model），由 Young Hoon Kwak 博士和 C.William Ibbs 博士联合开发的模型，简称（PM）2 模型；（PM）2 模型提供一套系统的、递增的方法，从非成熟、无经验、不完善的层次推进至成熟的 PM 成熟度层次。每一成熟度层次包括 PM 主要的特点、因素、过程。成熟度模型论述了程序性步骤，概述了组织 PM 过程的改进过程。

（PM）2 模型采用系统和增量的方法，鼓动组织和员工争取更高的 PM 成熟度。评估的结果有助于组织提出建议，改进组织对 PM 专业技术的应用，提供并指导获取 PM 成熟度高一层次所必须的过程和要求。

A 项目集成管理，是确保项目不同要素间互相协调。项目成功和组织成功取决于，在不同成熟度阶段，把有效的 PM 策略与正确利用 PM 技术这两者相集成。项目管理的集成、应用、过程、项目生命周期各阶段等类似的主题都包括在这一区域。

第 1 级，项目计划没有按结构形式编制，无项目管理信息系统。

第 2 级，包括基本项目计划和项目组织结构在内的非正式 PM 工具和实践得到确定。

第 3 级，建立了一套正式的 PM 方法并按此进行管理，此外，PM 信息系统已建立和管理，用以收集、处理、分配必要的数据库。

第 4 级，组织已经建立项目控制过程，在不同的知识区域和项目之间进行集成和协调。多个项目经理和项目经理的主管将 PM 信息系统集成，并用于多个项目。此外，项目控制过程也综合集成，将范围、

成本、进度、质量管理等的风险降至最低程度。

第 5 级，整个集成管理过程得到周密计划和优化，PM 过程得以持续改进。

目前，项目集成管理成熟度达到第 3 级。

B 项目范围管理，是明确和控制项目所有的要素和可变量的过程，包括项目规划、项目控制、比较分析、项目执业指导、开工会议、工作范围说明、项目范围的合法化，以及控制过程开始实施等。

第 1 级，在混乱状态下指派了项目经理，没有一套方法来实施和控制项目。

第 2 级，确定了非正式的工作分解结构和范围变化控制过程，PM 团队同意非正式地开始实施项目。

第 3 级，建立了正式的项目经理执业指导和项目经理的职能，对范围计划、定义、证实过程等进行了管理。

第 4 级，产品和范围管理已经集成，以确保项目成功，范围变化控制和证实过程制成文件并得以集成。

第 5 级，整个范围管理过程已经计划和优化，PM 过程得以持续改进。

目前，项目范围管理成熟度达到第 3 级。

C 项目时间（进度）管理，是确保项目按时竣工，这对任何一位项目经理来说都是一项挑战，包括活动定义、活动程序、工期预算、工程进度开发、工程进度控制等。使用各种技术方法，如横道图、Critical Path Method/pert（关键路径法/计划评审技术）、资源配置和

分层次、网络碰撞、快速跟踪项目等，以有效地管理工程进度。

第 1 级，工程进度无标准模板，进度发展过程即不现实又无序。

第 2 级，组织能开发非正式工程进度，用于计划和跟踪。也确定了活动清单和工作分解结构模板。

第 3 级，已获得各种进度计划的工具和技术，可有效控制进度。

第 4 级，已对正式进度控制过程和方法进行 4 集成。

第 5 级，正式的项目进度管理工具得到优化，PM 过程得以持续改进。

目前，项目时间（进度）管理成熟度达到第 3 级。

D 项目成本管理，是确保项目在核准的预算内竣工完成，成本管理至关重要，成本超支会导致项目实施阶段严重的问题，甚至导致项目停工，包括资源计划、成本概算、成本预算和控制、已增值分析、贬值和资本预算等。

第 1 级，无成本预算过程，结果很差，原预算很可能突破。

第 2 级，已获得非正式的成本预算工具和技术，成本基线、资源要求、工作分解结构等也已确定。

第 3 级，资源计划和成本预算已协调得很好，生命周期成本也使用，并已经管理。

第 4 级，正式的资源计划、成本概算、预算过程已集成。此外，项目投资人（股东）对不同的项目成本尺度（metrics）有一个正确的判断。

第 5 级，已经具有正式的成本预算工具和技术，并得到优化，PM

过程得以持续改进。

目前，项目成本管理成熟度达到第 3 级。

E 项目质量管理，是确保工程将符合或超过整个管理职能的各项活动要求，包括质量理念总体审议、质量成本、统计过程控制、偏差和检测、质量改进等。

第 1 级，工程超时、超支。返工普遍，无质量审计、无质量保证，无质量控制过程，只是在现场看一看、检查一下。

第 2 级，组织已有非正式的质量管理体系，但是，通过检查和审计发现的问题只是在项目合同中强制规定的情况下才提出来。

第 3 级，已建立了正式的质量政策和标准，对质量计划和质量保证等各项活动进行管理，在实施这些活动中去发现质量问题。

第 4 级，对获取优质项目管理过程和项目质量的目标进行集成，获取项目质量目标的进程已经量化并开始实施，最后综合集成。

第 5 级，质量管理体系得到优化，PM 过程得以持续改进。

目前，项目质量管理成熟度达到第 3 级。

F 项目人力资源管理，是确保最有效地使用项目参与人员，项目人力资源管理将对人力资源进行有效的管理、激励和组织，包括项目任务、工作责任、组织报告关系、人员编制、激励动员机制、领导机制、团队发展、冲突解决等。

第 1 级，以项目为驱动力的理念，与组织的管理的矛盾，导致各执行项目经理之间的矛盾冲突。

第 2 级，确定了非正式的组织结构图和人员管理计划。

第 3 级，顾客和供应商也常被纳入为项目成员，共同接受团队建设活动和培训。

第 4 级，个人技能和团队能力的改进得到集成，项目有效实施。以项目为导向的团队，清楚的认识到的管理，组织从中受益不少。

第 5 级，人力资源管理体系得到优化，PM 过程持续改进。

目前，项目人力资源管理成熟度达到第 3 级。

G 项目沟通管理，是确保及时地适当地生产、收集、发布、储存、配置项目信息，在组织各层次计划人员和实施人员之间必须有一个清晰的沟通，包括信息计划、信息分布通道、进度进展报告、管理层和顾客的信息分享体系等。

第 1 级，组织没有正式的执行报告制度，项目实施检查通常只限于基本状况报告，而且项目检查只是在合同中强制规定的情况下才进行。

第 2 级，确立了信息检索和分配体系，进行了非正式的实施报告和审查。

第 3 级，项目数据按结构分类形式储、维护，定期对项目实施数据进行分析、审查、修改，以供项目评估。

第 4 级，在项目实施报告制度中各知识区域的信息，包括范围、进度、成本、风险、质量、人力资源、采购都已综合集成。此外，项目沟通管理过程和技术也与企业组织结构综合集成。

第 5 级，组织已具备经优化的系统来沟通管理体系，PM 过程得以持续改进。

目前，项目沟通管理成熟度达到第 3 级。

H 项目风险管理，是对项目风险进行鉴别、分析、反应，包括确认、鉴定并量化风险，编制风险降低策略、开发适当的风险反应和控制程序。

第 1 级，组织无项目风险鉴定程序，风险只是在事情发生后而不是在之前才认识到，没有正式的风险管理计划。

第 2 级，可以对项目风险进行非正式的鉴定和分析。

第 3 级，组织已有正式的风险管理工具和技术，风险管理成为整个工程生命周期的一项持续性工作。

第 4 级，组织使用学习中经验教训信息，鉴别、反应、控制风险。对使用其他的 PM 知识区，潜在的风险源也已准备好并与以审查。对风险鉴定、量化、反应计划在几个项目间进行综合集成，把风险降到最低程度。

第 5 级，对风险管理体系进行优化，PM 过程得到持续改进。

目前，项目风险管理成熟度达到第 3 级。

本项目成熟度较高，应尽快实施。

3.项目资金来源和到位可行性

①项目资金来源

本项目总投资为 49070.00 万元。拟申请专项债券额度 39000.00 万元，未超过井陘县专项债券限额，符合本期政府专项债券的发行条件，其余资金由财政统筹。

资金来源表

单位：万元

项目	2024 年	2025 年	2026 年	合计	比例
财政资金	1859.04	7487.81	722.96	10070.00	20.52%
政府专项债券	7200.00	29000.00	2800.00	39000.00	79.48%
合计	9059.04	36487.81	3522.96	49070.00	100.00%

②资金到位可行性

该项目已列入当年相应年度财政预算。井陘县财政局已出具本项目的建设资金证明，本项目建设资金将全部为财政资金。

在本次发行的政府专项债券资金到位之前，井陘县财政局将根据项目进度的实际需要以自筹资金先行投入，并在募集资金到位之后按照相关法规规定的程序予以置换。

4.项目收入、成本、收益预测合理性

（1）项目运营收入

本项目运营收入主要包括：厂房租赁收入、配套用房租赁收入、物业收入、停车位租金收入、充电桩收入、供热收入及管廊使用费收入。主要收入分析如下：

①可出租的厂房建筑面积约 47124.48 平方米，按照每平方米 1.8 元/天计算，运营期首年收入约 3096.08 万元；

②本项目可出租的配套用房建筑面积约 19216.8 平方米，按照每平方米 1.8 元/天计算，运营期首年收入约 1262.54 万元；

③本项目厂房出租面积约 47124.48 平方米，物业收入按照每平方米 2 元/月计算，运营期首年收入约 113.10 万元；

④本项目建设停车位 419 个，按照每个 42 元/天计算，运营期首

年收入约 642.33 万元。

⑤本项目平均 4 个停车位配建 1 个充电桩，充电桩每小时充电功率为 120Kwh，充电桩服务费为 1Kwh/0.4 元，充电桩使用率为 25%。运营期首年收入约 772.63 万元。

⑥本项目供热面积为 66341.28m²，供热成本为 16 元/m²/年，正常年供热成本为 106.15 万元。

⑦项目建设给水管网、污水管网、通信管网等共 3405.00 米，按照单种类管网 650 元/m/年计算，则项目地下管廊租赁收入为 221.33 万元/年。

综上，运营期第 1 年收入约 6214.15 万元，按照每五年增长 5% 计算。

项目运营收入预测表

单位：万元

序号	项目	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	厂房租金	3096.08	3096.08	3096.08	3096.08	3096.08	3250.88	3250.88	3250.88	3250.88	3250.88
2	配套用房租金	1262.54	1262.54	1262.54	1262.54	1262.54	1325.67	1325.67	1325.67	1325.67	1325.67
3	物业	113.10	113.10	113.10	113.10	113.10	118.75	118.75	118.75	118.75	118.75
4	停车位收入	642.33	642.33	642.33	642.33	642.33	674.44	674.44	674.44	674.44	674.44
5	充电桩（汽车）	772.63	772.63	772.63	772.63	772.63	811.26	811.26	811.26	811.26	811.26
6	供热	106.15	106.15	106.15	106.15	106.15	111.45	111.45	111.45	111.45	111.45
7	管网	221.33	221.33	221.33	221.33	221.33	232.39	232.39	232.39	232.39	232.39
运营收入合计		6214.15	6214.15	6214.15	6214.15	6214.15	6524.86	6524.86	6524.86	6524.86	6524.86

序号	项目	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	总计
1	厂房租金	3413.43	3413.43	3413.43	3413.43	3413.43	3584.10	3584.10	3584.10	3584.10	3584.10	66722.42
2	配套用房租金	1391.95	1391.95	1391.95	1391.95	1391.95	1461.55	1461.55	1461.55	1461.55	1461.55	27208.61
3	物业	124.69	124.69	124.69	124.69	124.69	130.93	130.93	130.93	130.93	130.93	2437.35
4	停车位收入	708.17	708.17	708.17	708.17	708.17	743.57	743.57	743.57	743.57	743.57	13842.55
5	充电桩（汽车）	851.83	851.83	851.83	851.83	851.83	894.42	894.42	894.42	894.42	894.42	16650.70

6	供热	117.03	117.03	117.03	117.03	117.03	122.88	122.88	122.88	122.88	122.88	2287.51
7	管网	244.01	244.01	244.01	244.01	244.01	256.21	256.21	256.21	256.21	256.21	4769.69
运营收入合计		6851.10	6851.10	6851.10	6851.10	6851.10	7193.66	7193.66	7193.66	7193.66	7193.66	133918.84

(2) 项目运营成本

项目建成投入运营后，主要成本包括工资福利、动力、燃料费、管理费，参照项目的行业情况进行测算，其中工资福利费为 25.00 万元/年、动力、燃料费为 30.00 万元/年、管理费为 13.00 万元/年。运营期第 1 年成本约 68.00 万元。

项目运营成本表

单位：万元

序号	项目	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	工资福利	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
2	动力、燃料费	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
3	管理费	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
运营成本合计		68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00

序号	项目	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	总计
1	工资福利	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	500.00
2	动力、燃料费	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	600.00
3	管理费	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	260.00
运营成本合计		68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	1360.00

(3) 项目运营收益

本项目二十年期运营收入共计 133918.84 万元，运营成本共计 1360.00 万元。

通过以上收入、成本及收益分析，参照同行业数据，预测的数据是比较合理的。

项目运营收益表

单位：万元

序号	项目	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	运营收入	6214.15	6214.15	6214.15	6214.15	6214.15	6524.86	6524.86	6524.86	6524.86	6524.86
2	运营成本	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00
运营收益合计		6146.15	6146.15	6146.15	6146.15	6146.15	6456.86	6456.86	6456.86	6456.86	6456.86

序号	项目	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	总计
1	运营收入	6851.10	6851.10	6851.10	6851.10	6851.10	7193.66	7193.66	7193.66	7193.66	7193.66	133918.84
2	运营成本	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	1360.00
运营收益合计		6783.10	6783.10	6783.10	6783.10	6783.10	7125.66	7125.66	7125.66	7125.66	7125.66	132558.84

5.绩效目标合理性

项目总体绩效目标: 建成河北井陘经济开发区装备制造园配套基础设施项目, 推进区域园区配套基础设施建设, 加快发展装备制造业, 促进井陘县区域经济和产业长远发展。

①经济效益指标

依据项目可行性研究报告, 绩效目标中经济效益指标共考核 1 个指标, 指标 1: 带动经济增长。

②社会效益指标

依据项目可行性研究报告, 绩效目标中社会效益指标共考核 2 个指标, 指标 1: 提升基础设施建设水平; 指标 2: 提高井陘县产业发展。

③可持续影响指标

依据项目可行性研究报告, 绩效目标中可持续影响指标共考核 1 个指标, 指标 1: 建筑及设施使用年限。

④还本付息指标

依据项目实施方案, 还本付息指标共考核 1 个指标, 指标 1: 按期足额偿付本息率。

本项目的项目绩效目标明确, 覆盖了经济效益指标、社会效益指标、可持续影响指标、还本付息指标等, 绩效指标制定合理。

6.债券资金需求合理性

本项目总投资 49070.00 万元, 本次拟申请专项债券额度 39000.00 万元, 期限 20 年, 未超过井陘县专项债券限额, 符合本期政府专项

债券的发行条件，项目其余资金由财政统筹。本项目债券资金需求在合理范围内，在项目风险可控以及相关法律法规要求的范围内适度举债。

7.项目偿债计划可行性和偿债风险点

（1）项目偿债计划可行性

通过对项目还本付息的测算，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，项目在债券存续期间总收益为 101210.42 万元，本次债券本息合计为 62400.00 万元，本息覆盖倍数为 1.62。

（2）偿债风险点

项目偿债风险主要有利率变动风险、违约风险及不可抗力风险等。

①利率变动的风险及其控制措施

在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：为控制项目融资平衡风险，要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，按照项目的资金获取能力做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。进一步加强项目资金的绩效管理，充分盘活存量资金，提高资金使用效益，用资金使用效率的收益对冲利率波动损失。

②地方政府债务风险及其控制措施

地方政府债务风险是指地方政府承担债务但无能力按期还本付息的可能性以及相应产生的后果，如果地方政府过度举债而无法及时偿还，有可能导致政府财政不能正常运转，以及无力进行公用事业投入等风险。

风险控制措施：2015年起，财政部实施政府债务限额管理，制定了《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》，河北省及时将河北省政府债务限额向省人大常委会提起审议，研究限额分配方案下达市、县，要求市县政府举债不得突破批准的限额，确需举债的，依照批准的限额提出本地区当年政府债务举借和使用计划，列入预算调整方案，报本级人大常委会批准，报省政府备案，并由省政府代为举借。井陘县建立跨年度预算平衡机制，加强一般公共预算、政府性基金预算，国有资本经营预算体系的统筹力度，强化对项目资本的管理，加快专项资金清理，归并和整合力度，建立债务项目全生命周期偿债计划，分层次编制政府债务偿还规划和年度计划，建立健全政府债务滚动偿还方案，做好分年度的债务还本付息预算安排工作，加大预算统筹力度，多渠道多角度全方位筹集资金偿还到期债务。井陘县人民政府高度重视政府债务风险防范，积极配合省政府督导，并加强自我防控，牢牢守住不发生区域性、系统性风险底线。

③其他不可抗拒的风险

由于严重自然灾害、环境灾害事故、重大社会经济政策变动等原因可能造成不可抗拒的意外风险。

风险控制措施：根据项目存在的潜在风险因素，采用简单估计法

对各风险因素的影响程度作以简单分析可以看出，严重自然灾害、环境灾害事故等意外风险会造成灾难性后果，但发生的可能性较小，项目方需时刻跟进包括自然环境在内的重大环境及经济状况，及时调整，保证外围环境安全可控。

8.总体结论

本项目实施是必要的，投入经济可行，资金来源合法合规，项目收入、成本、收益预测合理，绩效目标合理可行，因此本项目申请专项债券资金支持是非常必要和可行的。

9.相关意见和建议

（1）科学规范做好后续指标跟踪

该项目债券批复实施后，建议建设单位成立工作小组，加强对该项目的绩效管理，认真分析各项指标完成情况，推动绩效管理工作有序开展。

（2）健全项目管理责任制

加强项目管理和资金管理，制定科学有效的风险管控措施，细化项目支出进度，全面跟踪推进项目建设，协调解决项目实施中遇到的问题。项目建设单位要强化主体责任，增强项目执行的严肃性和约束力，确保专项资金取得预期的社会效益和经济效益。

（3）专项资金使用公开透明

待下达专项资金后，使用方面应依法依规公开，自觉接受社会监督，通过公开推动提高专项债券资金使用绩效。

（四）项目所在区域情况

本项目建设地点位于河北省石家庄市井陉县河北井陉经济开发区北部。河北井陉经济开发区 2012 年 10 月获批为省级开发区，由北区和南区两部分构成。北区位于井陉县城西北的北正乡，南区位于井陉县城南的天长镇。规划面积 8.5 平方公里，其中北区 6.4 平方公里，南区 2.1 平方公里，已建成区面积 3.9 平方公里。开发区建设以来，在基础设施建设上已累计投资 12 亿元，完成道路硬化 10 公里，铺设污水管网 5000 米，修建铁路专线 3 条 5.6 公里新建商务大楼 3 座，收储土地 3000 多亩，区内有移动、联通、电信基站多座，北区和南区均由 110 千伏和 35 千伏两座变电站保证电力供应，实现了水、电、路、讯、排水“五通一平”。

二、项目投资规模、计划及资金方案

（一）项目建设投资方案

1.投资方案的编制依据

中共中央办公厅、国务院办公厅《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》；

关于印发《地方政府专项债券发行管理暂行办法》的通知（财库〔2015〕83 号）；

国务院办公厅关于进一步激发社会领域投资活力的意见（国办发〔2017〕21 号）；

国家发改委、建设部《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；

《国家发展改革委关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲

及说明的通知》（发改投资规〔2023〕304号）；

《中共中央、国务院关于深化投融资体制改革的意见》；

《政府投资条例》；

《中华人民共和国关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；

河北省财政厅关于修订印发《河北省政府专项债券发行文件编制操作指引（试行）》的通知（冀财债〔2020〕67号）；

《河北省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；

《井陘县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》。

2.项目总投资

项目总投资 49070.00 万元，其中，工程费为 36862.28 万元，工程建设其他费为 8872.58 万元，预备费为 3334.96 万元。

项目投资估算表

单位：万元

项目	工程费用 (万元)	其他费用 (万元)	合计 (万元)
一、建设投资			
工程费用	36862.28		36862.28
工程建设其他费用		8872.58	8872.58
预备费		3334.96	3334.96
总计			49070.00

(二) 资金筹措方案

1.项目资金来源

项目总投资 49070.00 万元，资金来源：资本金 10070.00 万元，由县财政资金解决，剩余 39000.00 万元通过申请债券资金解决。本项目资本金占比 20.52%，符合《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》（国发〔2019〕26 号）有关规定要求。

项目资金来源具体如下表：

项目资金来源情况			
资金来源	金额(万元)	占比	备注
估算总投资	49070.00	100%	
一、资本金	10070.00	20.52%	
(一)自有资金			
(二)专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金(不含用作资本金部分)	39000.00	79.48%	
(一)已发行专项债券	36200.00	73.77%	
(二)本期拟发行专项债券	2800.00	5.71%	
(三)后续拟发行专项债券			
(四)银行融资			

2.项目前期工作及实施计划

（1）已完成前期工作

《河北井陉经济开发区装备制造园配套基础设施项目可行性研

究报告》；

《井陘县行政审批局关于河北井陘经济开发区装备制造园配套基础设施项目可行性研究报告的批复》（井行审投资可研〔2024〕5号）。

（2）项目实施计划

项目实施是指项目从前期准备到竣工验收的各个阶段；包括项目实施前期工作、准备工作、工程施工、场地清理、竣工验收。

项目建设期为 36 个月。

3.项目债券资金使用计划

本项目总投资 49070.00 万元，拟申请专项债券金额为 39000.00 万元，其中 2024 年已发行 7200.00 万元，2025 年已发行 29000.00 万元（已发行 24000.00 万元；使用 2025 年河北省发行的用于河北井陘经济开发区（南区）基础设施建设项目调整的债券资金 5000.00 万元，利率 2.32%，到期一次性还本），2026 年申请发行 2800.00 万元。

项目债券资金使用计划表

单位：万元				
项目	2024 年	2025 年	2026 年	备注
政府专项债券	7200.00	29000.00	2800.00	
合计	7200.00	29000.00	2800.00	

（三）项目资金管理方案

井陘县人民政府、井陘县财政局、项目建设单位建立起完善的专项债券资金使用管理制度，明确各部门职责，加强债券资金使用监管，

组织开发新增债券资金绩效评价工作，确保债券资金合规使用，提高债券资金使用效率，保障投资者合法权益。本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照中发〔2018〕34号文的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

1.主管部门及职责

项目单位主要职责为负责按照项目的建设要求并根据建设任务、成本等因素，做好专项债项目的规划期限、投资计划、收益和融资平衡方案、预期收入等测算，做好本项目专项债券年度项目库与政府债务管理体系的衔接，配合做好专项债券发行各项准备工作，加强对项目实施情况的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度，如期实现专项收入。

2.资金流入管理

项目资金流入主要包括债券资金和项目收入流入。本项目专项债券资金由井陘县财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户（以下简称“债券资金专户”），用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。

3.资金流出管理

本项目资金流出主要包括项目建设投资支出、流动资金支出等投资支出、债券本息偿付和项目运营成本。关于建设投资等投资支出，负责实施的施工单位按照进度提出申请，并报送监理单位、项目单位，

施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并抄送财政局、项目单位，经项目单位、财政局同意后，必要时引入第三方审计单位协助工程量及工程费用的支付，方可从专用账户中拨付资金。关于债券本息偿付，由财政组织准备需要到期支付的债券本息。由井陘县财政向省财政缴纳本期应当承担的还本付息资金。项目运营成本严格按计划支出，预算外支出要上报审批。

4.资金预算绩效评价

井陘县财政局按照财政部印发《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》财预〔2021〕61号文的要求，加强地方政府专项债券项目资金绩效管理，提高专项债券资金使用效益，有效防范政府债务风险，将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内。根据对本项目进行事前绩效评估，认为本项目申请专项债券资金支持是非常必要和可行的。

项目资金管理计划表

单位：万元

	2024	2025	2026	合计
一、资金流入				
资本金	1859.04	7487.81	722.96	10070.00
政府专项债资金	7200.00	29000.00	2800.00	39000.00
合计	9059.04	36487.81	3522.96	49070.00
二、资金流出				
工程费用	6805.34	27410.41	2646.52	36862.28
二类费	1638.01	6597.56	637.01	8872.58

预备费	615.69	2479.84	239.43	3334.96
合计	9059.04	36487.81	3522.96	49070.00

三、项目运营与预期收益估算

（一）项目运营方案

河北井陘经济开发区装备制造园配套基础设施项目在债券存续期间将本项目运营专项收入等项目收益。项目收益将优先用于偿还募集资金本金和利息。

（二）项目运营收益估算

1、项目运营收入

本项目运营收入主要包括：厂房租赁收入、配套用房租赁收入、物业收入、停车位租金收入、充电桩收入、供热收入及管廊使用费收入。主要收入分析如下：

①可出租的厂房建筑面积约 47124.48 平方米，按照每平方米 1.8 元/天计算，运营期首年收入约 3096.08 万元；

②本项目可出租的配套用房建筑面积约 19216.8 平方米，按照每平方米 1.8 元/天计算，运营期首年收入约 1262.54 万元；

③本项目厂房出租面积约 47124.48 平方米，物业收入按照每平方米 2 元/月计算，运营期首年收入约 113.10 万元；

④本项目建设停车位 419 个，按照每个 42 元/天计算，运营期首年收入约 642.33 万元。

⑤本项目平均 4 个停车位配建 1 个充电桩，充电桩每小时充电功率为 120Kwh，充电桩服务费为 1Kwh/0.4 元，充电桩使用率为 25%。运营期首年收入约 772.63 万元。

⑥本项目供热面积为 66341.28m²，供热成本为 16 元/m²/年，正常年供热成本为 106.15 万元。

⑦项目建设给水管网、污水管网、通信管网等共 3405.00 米，按照单种类管网 650 元/m/年计算，则项目地下管廊租赁收入为 221.33 万元/年。

综上，运营期第 1 年收入约 6214.15 万元，按照每五年增长 5% 计算。

项目运营收入预测表

单位：万元

序号	项目	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	厂房租金	3096.08	3096.08	3096.08	3096.08	3096.08	3250.88	3250.88	3250.88	3250.88	3250.88
2	配套用房租金	1262.54	1262.54	1262.54	1262.54	1262.54	1325.67	1325.67	1325.67	1325.67	1325.67
3	物业	113.10	113.10	113.10	113.10	113.10	118.75	118.75	118.75	118.75	118.75
4	停车位收入	642.33	642.33	642.33	642.33	642.33	674.44	674.44	674.44	674.44	674.44
5	充电桩（汽车）	772.63	772.63	772.63	772.63	772.63	811.26	811.26	811.26	811.26	811.26
6	供热	106.15	106.15	106.15	106.15	106.15	111.45	111.45	111.45	111.45	111.45
7	管网	221.33	221.33	221.33	221.33	221.33	232.39	232.39	232.39	232.39	232.39
运营收入合计		6214.15	6214.15	6214.15	6214.15	6214.15	6524.86	6524.86	6524.86	6524.86	6524.86

序号	项目	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	总计
1	厂房租金	3413.43	3413.43	3413.43	3413.43	3413.43	3584.10	3584.10	3584.10	3584.10	3584.10	66722.42
2	配套用房租金	1391.95	1391.95	1391.95	1391.95	1391.95	1461.55	1461.55	1461.55	1461.55	1461.55	27208.61
3	物业	124.69	124.69	124.69	124.69	124.69	130.93	130.93	130.93	130.93	130.93	2437.35

4	停车位收入	708.17	708.17	708.17	708.17	708.17	743.57	743.57	743.57	743.57	743.57	13842.55
5	充电桩（汽车）	851.83	851.83	851.83	851.83	851.83	894.42	894.42	894.42	894.42	894.42	16650.70
6	供热	117.03	117.03	117.03	117.03	117.03	122.88	122.88	122.88	122.88	122.88	2287.51
7	管网	244.01	244.01	244.01	244.01	244.01	256.21	256.21	256.21	256.21	256.21	4769.69
运营收入合计		6851.10	6851.10	6851.10	6851.10	6851.10	7193.66	7193.66	7193.66	7193.66	7193.66	133918.84

2、项目运营成本

项目建成投入运营后，主要成本包括工资福利、动力、燃料费、管理费，参照项目的行业情况进行测算，其中工资福利费为 25.00 万元/年、动力、燃料费为 30.00 万元/年、管理费为 13.00 万元/年。运营期第 1 年成本约 68.00 万元。

项目运营成本表

单位：万元

序号	项目	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	工资福利	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
2	动力、燃料费	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
3	管理费	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
运营成本合计		68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00

序号	项目	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	总计
1	工资福利	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	500.00
2	动力、燃料费	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	600.00
3	管理费	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	260.00
运营成本合计		68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	1360.00

3、项目运营收益

本项目二十年期运营收入共计 133918.84 万元，运营成本共计 1360.00 万元。

通过以上收入、成本及收益分析，参照同行业数据，预测的数据是比较合理的。

项目运营收益表

单位：万元

序号	项目	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	运营收入	6214.15	6214.15	6214.15	6214.15	6214.15	6524.86	6524.86	6524.86	6524.86	6524.86
2	运营成本	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00
运营收益合计		6146.15	6146.15	6146.15	6146.15	6146.15	6456.86	6456.86	6456.86	6456.86	6456.86

序号	项目	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	总计
1	运营收入	6851.10	6851.10	6851.10	6851.10	6851.10	7193.66	7193.66	7193.66	7193.66	7193.66	133918.84
2	运营成本	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	1360.00

运营收益合计	6783.10	6783.10	6783.10	6783.10	6783.10	7125.66	7125.66	7125.66	7125.66	7125.66	132558.84
--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------

4、项目运营税费

本项目涉及税种有增值税、城市维护建设税、教育费附加及所得税。城市维护建设税和教育费附加分别按增值税的 5%和 5%缴纳。所得税按应纳税所得额的 25%计税。

项目运营税费表

单位：万元

项目	税率		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
增值税												
		-										
运营收入(销项税)		0.00	315.08	315.08	315.08	315.08	315.08	330.83	330.83	330.83	330.83	330.83
运营成本（进项税）			4.19	4.19	4.19	4.19	4.19	4.19	4.19	4.19	4.19	4.19
其他费用（进项税）												
合计		-										
应纳增值税(销项税-进项税)			310.89	310.89	310.89	310.89	310.89	326.64	326.64	326.64	326.64	326.64
建设成本抵扣		3,804.46	3,493.57	3,182.68	2,871.79	2,560.90	2,250.01	1,923.36	1,596.72	1,270.08	943.43	616.79

实缴增值税			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
增值税附加			542.94	542.94	542.94	542.94	542.94	569.09	569.09	569.09	569.09	569.09
合计			-	-	-	-	-					
企业所得税			654.59	654.59	654.59	654.59	654.59	725.73	725.73	725.73	725.73	732.93
税费合计			1,197.53	1,197.53	1,197.53	1,197.53	1,197.53	1,294.82	1,294.82	1,294.82	1,294.82	1,302.02

项目	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	合计
增值税											
											-
运营收入(销项税)	347.37	347.37	347.37	347.37	347.37	364.74	364.74	364.74	364.74	364.74	6,790.12
运营成本（进项税）	4.19	4.19	4.19	4.19	4.19	4.19	4.19	4.19	4.19	4.19	83.74
其他费用（进项税）											-
合计											-
应纳增值税(销项税-进项税)	343.19	343.19	343.19	343.19	343.19	360.55	360.55	360.55	360.55	360.55	6,706.37
建设成本抵扣	273.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,787.39
实缴增值税	-	69.58	343.19	343.19	343.19	360.55	360.55	360.55	360.55	360.55	2,901.91
增值税附加	596.55	604.90	637.73	637.73	637.73	668.65	668.65	668.65	668.65	668.65	12,018.00
合计											-

企业所得税	838.83	853.34	810.73	844.73	878.73	986.30	1,020.30	1,054.30	1,088.30	1,144.10	16,428.50
税费合计	1,435.38	1,527.83	1,791.65	1,825.65	1,859.65	2,015.50	2,049.50	2,083.50	2,117.50	2,173.30	31,348.42

5.项目运营损益情况

根据对项目的收入、项目成本、折旧与摊销、利息、税金支出等，编制项目损益表，项目损益详见下表。

项目损益表

单位:万元

项目	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一、经营收入/成本/税金										
1.项目收入	6214.15	6214.15	6214.15	6214.15	6214.15	6524.86	6524.86	6524.86	6524.86	6524.86
2.项目成本	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00
3.税金	542.94	542.94	542.94	542.94	542.94	569.09	569.09	569.09	569.09	569.09
4.税息折旧及摊销前利润	5603.21	5603.21	5603.21	5603.21	5603.21	5887.77	5887.77	5887.77	5887.77	5887.77
二、折旧与摊销										
1.总折旧和摊销	1508.85	1508.85	1508.85	1508.85	1508.85	1508.85	1508.85	1508.85	1508.85	1508.85
2.息税前利润	4094.37	4094.37	4094.37	4094.37	4094.37	4378.92	4378.92	4378.92	4378.92	4378.92
三、利息支出										
1.利息费用	1476.00	1476.00	1476.00	1476.00	1476.00	1476.00	1476.00	1476.00	1476.00	1447.20
2.税前利润	2618.37	2618.37	2618.37	2618.37	2618.37	2902.92	2902.92	2902.92	2902.92	2931.72
四、企业所得税	654.59	654.59	654.59	654.59	654.59	725.73	725.73	725.73	725.73	732.93

五、净利润/净亏损	1963.78	1963.78	1963.78	1963.78	1963.78	2177.19	2177.19	2177.19	2177.19	2198.79
六、项目运营收益	3472.62	3472.62	3472.62	3472.62	3472.62	3686.04	3686.04	3686.04	3686.04	3707.64

项目	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	总计
一、经营收入/成本/税金											-
1.项目收入	6851.10	6851.10	6851.10	6851.10	6851.10	7193.66	7193.66	7193.66	7193.66	7193.66	133918.84
2.项目成本	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	1360.00
3.税金	596.55	674.48	980.92	980.92	980.92	1029.20	1029.20	1029.20	1029.20	1029.20	14919.91
4.税息折旧及摊销前利润	6186.55	6108.62	5802.19	5802.19	5802.19	6096.46	6096.46	6096.46	6096.46	6096.46	117638.92
二、折旧与摊销											0.00
1.总折旧和摊销	1508.85	1508.85	1508.85	1508.85	1508.85	1508.85	1508.85	1508.85	1508.85	1508.85	30176.91
2.息税前利润	4677.71	4599.77	4293.34	4293.34	4293.34	4587.61	4587.61	4587.61	4587.61	4587.61	87462.02
三、利息支出											0.00
1.利息费用	1322.40	1186.40	1050.40	914.40	778.40	642.40	506.40	370.40	234.40	11.20	21748.00
2.税前利润	3355.31	3413.37	3242.94	3378.94	3514.94	3945.21	4081.21	4217.21	4353.21	4576.41	65714.02
四、企业所得税	838.83	853.34	810.73	844.73	878.73	986.30	1020.30	1054.30	1088.30	1144.10	16428.50
五、净利润/净亏损	2516.48	2560.03	2432.20	2534.20	2636.20	2958.91	3060.91	3162.91	3264.91	3432.31	49285.51
六、项目运营收益	4025.33	4068.88	3941.05	4043.05	4145.05	4467.75	4569.75	4671.75	4773.75	4941.15	79462.42

四、项目融资与收益平衡财务评估

(一) 融资成本测算

河北井陘经济开发区装备制造园配套基础设施项目拟使用政府专项债券 39000.00 万元，2024 年已发行 7200.00 万元，2025 年已发行 29000.00 万元(已发行 24000.00 万元；使用 2025 年河北省发行的用于河北井陘经济开发区(南区)基础设施建设项目调整的债券资金 5000.00 万元，利率 2.32%，到期一次性还本)，2026 年申请发行 2800.00 万元。假设融资利率 4%，期限 20 年，在存续期内每半年支付利息，在本期债券存续期的后 10 年每年的还本日分别偿还债券本金的 10%，已还本金不再计息。具体测算情况如下：

还本付息表

单位：万元

年度	期初本金余额合计	本期新增本金	调整资金	第一期偿还本金	第二期偿还本金	调整资金偿还本金	第三期本金偿还	合计本金偿还	期末本金余额合计	利率	调整资金利率	当年偿还利息合计	当年还本付息合计
2024		7200.00						0.00	7200.00	4.00%	2.32%	0.00	
2025	7200.00	24000.00	5000.00					0.00	31200.00	4.00%	2.32%	288.00	288.00
2026	36200.00	2800.00						0.00	39000.00	4.00%	2.32%	1364.00	1364.00
2027	39000.00							0.00	39000.00	4.00%	2.32%	1476.00	1476.00

2028	39000.00							0.00	39000.00	4.00%	2.32%	1476.00	1476.00
2029	39000.00							0.00	39000.00	4.00%	2.32%	1476.00	1476.00
2030	39000.00							0.00	39000.00	4.00%	2.32%	1476.00	1476.00
2031	39000.00							0.00	39000.00	4.00%	2.32%	1476.00	1476.00
2032	39000.00							0.00	39000.00	4.00%	2.32%	1476.00	1476.00
2033	39000.00							0.00	39000.00	4.00%	2.32%	1476.00	1476.00
2034	39000.00							0.00	39000.00	4.00%	2.32%	1476.00	1476.00
2035	39000.00			720.00				720.00	38280.00	4.00%	2.32%	1476.00	2196.00
2036	38280.00			720.00	2400.00			3120.00	35160.00	4.00%	2.32%	1447.20	4567.20
2037	35160.00			720.00	2400.00		280.00	3400.00	31760.00	4.00%	2.32%	1322.40	4722.40
2038	31760.00			720.00	2400.00		280.00	3400.00	28360.00	4.00%	2.32%	1186.40	4586.40
2039	28360.00			720.00	2400.00		280.00	3400.00	24960.00	4.00%	2.32%	1050.40	4450.40
2040	24960.00			720.00	2400.00		280.00	3400.00	21560.00	4.00%	2.32%	914.40	4314.40
2041	21560.00			720.00	2400.00		280.00	3400.00	18160.00	4.00%	2.32%	778.40	4178.40
2042	18160.00			720.00	2400.00		280.00	3400.00	14760.00	4.00%	2.32%	642.40	4042.40
2043	14760.00			720.00	2400.00		280.00	3400.00	11360.00	4.00%	2.32%	506.40	3906.40
2044	11360.00			720.00	2400.00		280.00	3400.00	7960.00	4.00%	2.32%	370.40	3770.40
2045	7960.00				2400.00	5000.00	280.00	7680.00	5280.00	4.00%	2.32%	234.40	7914.40
2046	280.00						280.00	280.00	0.00	4.00%	2.32%	11.20	291.20

合计		34000.00		7200.00	24000.00	5000.00	2800.00	39000.00	627000.00			23400.00	62400.00
----	--	----------	--	---------	----------	---------	---------	----------	-----------	--	--	----------	----------

（二）收益与融资平衡情况

1.项目收益情况

根据上述项目收益情况，本期债券所涉及申报项目在债券存续期内均可产生相应收益。

河北井陘经济开发区装备制造园配套基础设施项目债券存续期内收入来源为运营收入，主要包括：厂房租赁收入、配套用房租赁收入、物业收入、停车位租金收入、充电桩收入、供热收入及管廊使用费收入。二十年期运营收入共计 133918.84 万元，运营成本共计 1360.00 万元。税费合计 31348.42 万元，预计可支配收益为 101210.42 万元。

2.收益与融资平衡情况

河北尚乘会计师事务所对该项目进行了评估，认为河北井陘经济开发区装备制造园配套基础设施项目，能够合理保证偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

通过对项目还本付息的测算，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，项目在债券存续期间总收益为 101210.42 万元，本次债券本息合计为 62400.00 万元，本息覆盖倍数为 1.62。

项目募投项目平衡情况

项目名称	项目资金总需求（万元）	平衡资金（万元）	融资金额（万元）	预计融资本息（万元）	项目预期收入对融资成本覆盖倍数
河北井陘经济开发区装备制造园配套基础设施项目	49070.00	101210.42	39000.00	62400.00	1.62

合计	49070.00	101210.42	39000.00	62400.00	1.62
----	----------	-----------	----------	----------	------

(三) 项目募投平衡情况

项目名称	河北井陘经济开发区装备制造园配套基础设施项目
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施
项目类型(二级)	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2.40000000
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.00000000
项目简要描述	项目规划总用地面积约 395 亩。主要建设内容包括:项目新建园区内道路及其基础设施工程(含土地平整、道路、给排水、照明、交通、电力、通信等);新建换热站 2 座;新建标准化厂房,总建筑面积约 66341.28 m ² ,全部为地上建筑面积,主要包括标准化厂房(6 座)、附属服务用房、服务中心、管理用房、门卫、停车位及充电桩等相关配套工程。
项目建设期	2024 年至 2026 年
项目运营期	2026 年至 2046 年
本项目本次拟发行债券期限(单位:年)	20
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.90700000
其中:不含专项债券的项目资本金(单	1.00700000

位：亿元)											
专项债券融资(单位：亿元)			3.90000000								
其他债务融资(单位：亿元)			0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2022 年 及以前	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年及以后
专项债券融资(单位：亿元)					0.720 00000	2.900 00000	0.280 00000				
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)			10.24809								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020 年及以前		2020 年		2022 年		2023 年		2024 年		2025 年	
2026 年		2020 年	0.4948 6200	2028 年	0.494 86200	2029 年	0.494 86200	2030 年	0.494 86200	2031 年	0.49 4862 00

		7 年									
203 2 年	0. 51 62 04 00	2 0 3 3 年	0.5162 0400	203 4 年	0.516 20400	2035 年	0.516 20400	203 6 年	0.516 20400	2037 年	0.53 4773 00
203 8 年	0. 53 47 73 00	2 0 3 9 年	0.5347 7300	204 0 年	0.534 77300	2041 年	0.534 77300	204 2 年	0.511 01500	2043 年	0.50 7615 00
204 4 年	0. 50 42 15 00	2 0 4 5 年	0.5008 1500	204 6 年	0.495 23500	2047 年		204 8 年		2049 年	
205 0 年		2 0 5 1 年		205 2 年		2053 年		205 4 年		2055 年 及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.09	
债券存续期 内项目总债 务融资本息 (单位: 亿 元)			6.24000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务 融资本息					1.64	
债券存续期 内项目总债 务融资本金 (单位: 亿 元)			3.90000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务 融资本金					2.63	

债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	6.24000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.64
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	3.90000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.63
项目收益预测依据			

五、项目风险评估及控制措施

（一）风险评估情况及控制措施

1.利率变动的风险及其控制措施

在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：为控制项目融资平衡风险，要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，按照项目的资金获取能力做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。进一步加强项目资金的绩效管理，充分盘活存量资金，提高资金使用效益，用资金使用效率的收益对冲利率波动损失。

2.地方政府债务风险及其控制措施

地方政府债务风险是指地方政府承担债务但无能力按期还本付息的可能性以及相应产生的后果，如果地方政府过度举债而无法及时偿还，有可能导致政府财政不能正常运转，以及无力进行公用事业投入等风险。

风险控制措施：2020年起，财政部实施政府债务限额管理，制定了《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》，河北省政府及时将债务限额向省人大常委会提起审议，研究限额分配方案下达市、县，要求市县举债不得突破批准的限额，确需举债的，依照批准的限额提出本地区当年政府债务筹措和使用计划，列入预算调整方案，报本级人大常委会批准，报省政府备案，并由省政府代为筹措。井陘县建立跨年度预算平衡机制，加强一般公共预算、政府性基金预算，国有资本经营预算体系的统筹力度，强化对项目资本的管理，加快专项资金清理，归并和整合力度，建立债务项目全生命周期偿债计划，分层次编制政府债务偿还规划和年度计划，建立健全政府债务滚动偿还方案，做好分年度的债务还本付息预算安排工作，加大预算统筹力度，多渠道多角度全方位筹集资金偿还到期债务。井陘县人民政府高度重视政府债务风险防范，积极配合省政府督导，并加强自我防控，牢牢守住不发生区域性、系统性风险底线。

3.其他不可抗拒的风险

由于严重自然灾害、环境灾害事故、重大社会经济政策变动等原因可能造成不可抗拒的意外风险。

风险控制措施：根据项目存在的潜在风险因素，采用简单估计法

对各风险因素的影响程度作以简单分析可以看出，严重自然灾害、环境灾害事故等意外风险会造成灾难性后果，但发生的可能性较小，项目方需时刻跟进包括自然环境在内的重大环境及经济状况，及时调整，保证外围环境安全可控。

六、投资者保护措施（还款保障计划）

（一）还款责任及保障

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

（二）项目资产管理

当前项目资产权属清晰，不存在任何抵押或担保。

在债券存续期间，定期对项目资产进行检查和盘点。

在本项目全部债券还本付息完成前，项目资产不会进行任何抵押或担保等影响本项目权益的风险操作。

（三）项目收入管理

按时完成项目建设，及时实现项目收入，保障项目按时进行债券

还本付息。

严格管理项目收入，杜绝通过第三方转移收入。

在例行审计之外，项目业主须不定期对项目收入进行内部审计，以保证专款专用，落实对于债权人的承诺。

（四）资金管理方案

项目建设单位建立起完善的专项债券资金使用管理制度，明确各部门职责，加强债券资金使用监管，组织开发新增债券资金绩效评价工作，确保债券资金合规使用，提高债券资金使用效率，保障投资者合法权益。

七、信息披露计划及主管部门责任

（二）敏感性分析

鉴于收入、成本等因素影响，有必要在一定的变化幅度内对专项债券的资金覆盖率进行敏感性（压力测试）分析评估。

项目收益与融资自求平衡的压力测试表

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率		
	-5%	0%	5%
偿债资金合计	94582.48	101210.42	107838.36
经营净收益	94582.48	101210.42	107838.36
债券还本付息额	62400.00	62400.00	62400.00
经营收入偿还的债券本息额	62400.00	62400.00	62400.00
债券本息覆盖率	1.52	1.62	1.73

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当经营净收益

作为影响债券还本付息的因素在 $\pm 5\%$ 范围内变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数仍然 > 1.3 ，还本付息资金具有一定的稳定性与较强的风险抵抗能力。

（一）信息披露计划

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《地方政府债务信息公开办法（试行）》（财预〔2018〕209号）规定，专项债券发行所在地的分财政部门、行业主管部门和项目单位，应及时对外披露债券发行及存续期间信息。

1.财政部门

地方各级财政部门应当组织开展本地区和本级专项债券存续期信息公开工作，应于债券存续期间的每年6月底前披露截至上年末河北井陉经济开发区装备制造园配套基础设施项目专项债券资金使用情况、对应项目建设进度、运营情况、专项债券项目收益及对应形成的资产等情况。

2.行业主管部门及项目建设单位

河北井陉经济开发区装备制造园配套基础设施项目行业主管部门为河北井陉经济开发区管理委员会，作为行业主管部门在本专项债券发行及存续期间，应积极按地方财政要求，及时上报项目建设进度、运营情况、项目收益情况、专项债券资金使用情况，由当地所属财政部门汇总至省财政，通过地方政府门户网站或财政部地方政府债务平台或专栏予以公开。项目建设单位，应在积极做好项目管理的基础上，

积极配合行业主管部门，积极提供有关债券使用及生产、运营情况的相关资料，由主管财政部门定期予以公开披露。

（二）主管部门责任

本项目严格执行非标专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照中发〔2018〕34号文的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

1.主管部门及职责

本项目的项目实施主体为河北井陉经济开发区管理委员会，主要职责为负责按照河北井陉经济开发区装备制造园配套基础设施项目的建设要求并根据建设任务、成本等因素，做好入库专项债项目的规划期限、投资计划、收益和融资平衡方案、预期收入等测算，做好本项目专项债券年度项目库与政府债务管理系统的衔接，做好专项债券发行各项准备工作，加强对项目实施情况的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度，如期实现专项收入。

2.资金流入管理

项目资金流入主要包括资本金、债券资金和项目收入流入。

本项目资本金来源于财政预算安排资金。每年及时按要求申报财政预算，使本项目资本金需求纳入财政预算安排。对于审批通过的项目资本金，严格按资金需求进度进行支付。

本项目专项债券资金由区财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户，用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。

本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。

3.资金流出管理

本项目资金流出主要包括项目建设投资支出、流动资金支出等投资支出、债券本息偿付和项目运营成本。

关于建设投资等投资支出，负责实施的施工单位按照进度提出申请，并报送监理单位、项目单位，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并抄送财政局，项目单位，经项目单位、财政局同意后，方可从专用账户中拨付资金。

关于债券本息偿付，由井陘财政组织准备需要到期支付的债券本息。由井陘财政向省财政缴纳本期应当承担的还本付息资金。

项目运营成本严格按计划支出，预算外支出要上报审批。

4.资金预算绩效评价

财政局将按照中共中央国务院印发《关于全面实施预算绩效管理的意见》中发〔2018〕34号文的要求，将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内，绩效评价结果将决定债券资金的拨付额度及拨付进程及同类项目专项债的再次申报批复。

井陘县人民政府高度重视政府性债务管理工作，将积极采取有效措施完善相关制度，可有效防范地方金融债务风险。井陘县将积极培植财源，加强税收征管，认真清缴欠税，堵塞税收漏洞，实现收入稳步增长。项目主管单位将加强项目的运营管理，提高管理效率，降低运营维护成本，以提升可偿债能力，缓解偿债压力。井陘县政府将积

极推进政府债务风险防控工作科学化、精细化，以切实防范和化解债务风险。井陘县将严格债务资金管理，合理控制债务规模，做到政府性债务风险总体可控。

专项债券项目绩效目标表

项目名称	河北井陉经济开发区装备制造园配套设施项目	地债系统编码		发改委审批监管平台代码	
项目主管部门	河北井陉经济开发区管理委员会			统一社会信用代码	11130121MB0X32248F
项目实施主体	河北井陉经济开发区管理委员会			统一社会信用代码	11130121MB0X32248F
项目负责人	刘志宏			联系电话	82025966
项目资金（万元）	投资总额：49070.00				
	一、政府专项债券资金：39000				
	二、其他资金：10070.00				
债券资金用途	<p>为抓住发展的战略机遇，通过建设产业园区来承接产业转移，全面提升地区产业综合竞争力和经济发展竞争力，提出了本项目的建设。本项目通过统筹推进新型基础设施和传统基础设施建设，带动区域相关企业的聚集，延长产业链，提升生产的专业化水平，带动区域经济发展。</p> <p>主要建设内容包括：</p> <p>项目规划总用地面积约 395 亩。主要建设内容包括：项目新建园区内道路及其基础设施工程（含土地平整、道路、给排水、照明、交通、电力、通信等）；新建换热站 2 座；新建标准化厂房，总建筑面积约 66341.28 m²，全部为地上建筑面积，主要包括标准化厂房（6 座）、附属服务用房、服务中心、管理用房、门卫、停车位及充电桩等相关配套工程。</p>				
绩效目标	通过实施河北井陉经济开发区装备制造园配套设施项目完善井陉经济开发区的产业发展环境，改善园区投资环境，吸引外资。完善产业公共基础设施，提高产业发展能力，推动城区经济发展。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值及单位	指标值确认依据
	产出指标	数量指标	新建园区内道路及其基础设施		项目可行性研究报告
			新建换热站	2 座	项目可行性研究报告
			新建标准化厂房	66341.28 m²	项目可行性研究报告
		质量指标	指标 1：工程验收合格率	100%	验收报告
		时效指标	指标 1：项目计划完工率	100%	合同
		成本指标	指标 1：项目建设成本	≤49070.00 万元	工程竣工决算报告
	绩效指标	经济效益	指标 1：带动井陉县经济增长	万元	项目组验收意见
		社会效益	指标 1：提升基础设施建设水平	显著改善	项目可行性研究报告
			指标 2：提高井陉县产业发展	有效保障	项目可行性研究报告

		可持续影响指标	指标 1：设施使用年限	≥50 年	项目可行性研究报告
		还本付息	指标 1：按期足额偿付本息率	按时足额偿还	项目实施方案
	满意度指标	满意度指标	指标 1：受益对象满意度	≥98%	社会调查统计报告

井陉县行政审批局

井行审投资可研〔2024〕5号

井陉县行政审批局 关于河北井陉经济开发区装备制造园配套基础设施项目可行性研究报告的批复

河北井陉经济开发区管理委员会：

你单位报来《河北井陉经济开发区装备制造园配套基础设施项目可行性研究报告》及其他材料收悉。依据中宏天略建设发展有限公司评审意见，现将可行性研究报告批复如下：

一、原则同意中誉恒信工程咨询有限公司根据中宏天略建设发展有限公司评审意见调整的可行性研究报告。

二、建设地点：河北井陉经济开发区（北区）

三、主要建设规模及建设内容：项目规划总用地面积约 395 亩。主要建设内容包括：项目新建园区内道路及其基础设施工程

(含土地平整、道路、给排水、照明、交通、电力、通信等)；新建换热站2座；新建标准化厂房，总建筑面积约66341.28 m²，全部为地上建筑面积，主要包括标准化厂房(6座)、附属服务用房、服务中心、管理用房、门卫等相关配套工程。

四、建设期限：2024年1月至2026年12月，共36个月。

五、总投资及资金来源：总投资为49069.82万元。资金来源为上级资金和县财政资金。

此批复有效期两年，接批复后请抓紧完善相关手续，编制初步设计报我局审批。

附件：建设项目招标方案核准意见

井陘县行政审批局

2024年1月13日



固定资产投资项 目

2401-130121-89-01-263273